

COPIA INTEGRALE DEL VERBALE DEL SEGGIO DI GARA
N°1 DEL 03/08/2017

Ai fini della sua pubblicazione ai sensi dell'Art.29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA -N°1-

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER L’ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA OSPEDALIERA “G.RUMMO” UBICATI NEL COMUNE DI CIRCELLO (BN) ALLA LOCALITA’ “CASALDIANNI”.

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO: € 38'000,00

L’anno duemilaDICIASSETTE, il giorno 03 del mese di Agosto, il Dirigente dell’Area Tecnico-Manutentiva, quale R.U.P. della procedura di affidamento di cui in epigrafe, di cui alla lettera d’invito-disciplinare del 18/07/2017:

Premesso

- Che a seguito dell’indagine di mercato Prot.n°12094 del 31/05/2017, pubblicata sul sito web dell’Azienda Ospedaliera in data 01/06/2017, finalizzata all’individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla *procedura negoziata per l’affidamento di servizi di redazione pratiche catastali degli immobili di proprietà dell’A.O. “G.Rummo” ubicati nel Comune di Circello (BN) alla località Casaldianni*, sono pervenute alla scadenza fissata del 15/06/2017, n°223 manifestazioni d’interesse di operatori economici numerate progressivamente;
- Che, così come stabilito con il succitato avviso pubblico del 31/05/17, essendo gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata superiori alle 7 unità, previo avviso pubblicato sul sito web dell’A.O. in data 20/06/2017, si è proceduto al sorteggio pubblico nella data del 22/06/2017, dei n°7 (*sette*) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei servizi di cui in epigrafe, come si evince dal relativo verbale di sorteggio;
- Che a seguito del succitato sorteggio pubblico effettuato in data 22/06/2017, sono stati invitati i n°7 (*sette*) operatori economici, corrispondenti ai numeri sorteggiati, con lettera d’invito inviata agli stessi in data 18/07/2017 a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), come si evince dal successivo elenco:

N° d'ordine attribuito	Concorrente		Prot.
94	Geom. NAZZARENO DI MEO	BENEVENTO	15902
139	Geom. ADRIANO NERONI	ACQUAVIA PICENA (AP)	15901
86	Arch. GIUSEPPE DE FALCO	S.SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)	15904
34	Geom. MATTEO GUIDETTI	VIANO (RE)	15906
204	Geom. FERDINANDO LIGOZZI	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	15899
50	Geom. FRANCESCO LO BOSCO	SANT'ARCANGELO (PZ)	15905
173	Ing. ROSETTA GALASSO	MORCONE (BN)	15900

- Che, con la lettera d'invito sopra citata, è stata stabilita la data di apertura delle offerte per il 03/08/2017;

Considerato:

- Che nella lettera d'invito-disciplinare di gara del 18/07/2017 di cui in premessa inviata in data 18/07/2016 ai n°7 operatori economici come su richiamato, è stato previsto all'Art.7 che, per la selezione della migliore offerta doveva essere demandata o, al soggetto deputato all'espletamento della procedura negoziata oppure da Commissione di gara;
- Che, con Deliberazione del D.G. n°231 del 19/05/2017 veniva approvato il Regolamento per la formazione delle Commissioni di gara ai sensi dell'Art.216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- che a tal uopo, l'Area Tecnico-Manutentiva con nota prot. n°15879 del 17/07/2017, ha rappresentato all'Area Affari Generali e Legali ed al Direttore Amministrativo dell'A.O., l'impossibilità ad individuare i componenti delle commissioni di gara in quanto, nessun dipendente assegnato all'Area Tecnica è in possesso dei requisiti richiesti dal predetto Regolamento per la formazione delle Commissioni di gara;
- Che, in riferimento alla normativa vigente di cui al nuovo *Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 aggiornato ed implementato con il D.Lgs. n°56 del 19/04/2017*, riguardo alla "selezione delle offerte" per le procedure di aggiudicazione di contratti, "limitatamente" nei casi di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico deve essere affidata ad una Commissione giudicatrice (Art.77 D.Lgs. 50/2016);
- Che, il valore dell'affidamento per l'espletamento dei servizi tecnici-professionali di cui in premessa è pari ad € 38'000,00 e che, trattandosi "servizi" di importo inferiore ad € 40'000,00, è stato utilizzato come criterio di aggiudicazione, il criterio del "minor prezzo" così come previsto all'Art.95 comma 4 del succitato decreto legislativo 50/2016;
- Che, in riferimento al criterio di aggiudicazione scelto dall'A.O., non vi è "l'obbligo" dettato dalla normativa vigente in materia di cui all'Art.77 del D.Lgs. 50/2016, per la "costituzione" da parte della Stazione Appaltante della "Commissione giudicatrice" per la selezione delle offerte, così come previsto dalla succitata lettera d'invito-disciplinare e dall'apposito Regolamento approvato con la sopra richiamata Deliberazione n°231/2017 e che pertanto, per procedere alla selezione delle offerte si può procedere anche senza la Commissione giudicatrice.

Vista:

- La normativa vigente in materia, che individua il ruolo, le funzioni ed i compiti del R.U.P., così contemplato dal vigente testo del DPR 207/2010, dal D.Lgs. 50/2016 e così come esternato dall'ANAC con le proprie linee guida inerenti la materia, si evince che, tra l'altro il R.U.P. nella fase di affidamento si occupa della verifica della documentazione amministrativa ed a tal uopo, può istituire un seggio di gara *ad hoc*, adottando le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate.

Per tutto quando fin qui rappresentato, presso gli uffici dell'Area Tecnico-Manutentiva, siti al Piano Terra della Palazzina Amministrativa (*pad. "Direzione e Servizi Generali"*) dell' "Azienda Ospedaliera G. Rummo Via dell'Angelo, 1, Benevento, istituisce l'apposito **seggio di gara** con l'assistenza dei testimoni Ass. Tecnico Geom. Francesco Gerardo Iadanza ed Ass. Tecnico Geom. Leonardo De Gennaro, **deputato** all'individuazione della migliore offerta come richiamato all'Art.6 della lettera d'invito-disciplinare.

Tutto ciò Premesso e Considerato,

Alle ore **12:10** l'Arch. Filippo SERINO – R.U.P. assume la presidenza del seggio di gara ed alla presenza dei sopra citati testimoni, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente prende atto che, per la procedura di cui in premessa, sono pervenuti **n°4** (*quattro*) plichi al Protocollo Generale dell'Azienda Ospedaliera, nei termini stabiliti dalla lettera d'invito (02/08/2017 - ore 12:00), da parte delle seguenti concorrenti elencati per ordine di protocollazione:

N°	Prot. n°	Data	Concorrente
1	16929	31/07/2017	Arch. GIUSEPPE DE FALCO - S.SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)
2	17032	01/08/2017	Geom. FERDINANDO LIGOZZI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
3	17118	02/08/2017	Ing. ROSETTA GALASSO - MORCONE (BN)
4	17120	02/08/2017	Geom. NAZZARENO DI MEO - BENEVENTO

Sono presenti alle operazioni del seggio di gara i concorrenti partecipanti:

- 1) il Geom. NAZZARENO DI MEO;
- 2) Ing. ROSETTA GALASSO.

Il Presidente quindi, presa visione della documentazione di partecipazione alla procedura negoziata e delle annesse modalità di cui alla lettera d'invito-disciplinare di gara, con la presenza continua dei succitati testimoni procede all'esame della regolarità formale dei plichi pervenuti.

Dal riscontro effettuato emerge che tutti i plichi risultano integri, regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura.

Il Presidente procede poi, all'apertura dei plichi sigillati di tutti i concorrenti ammessi, con l'ordine cui sono pervenuti e poi alla verifica formale degli ulteriori 2 (due) plichi: “*BUSTA N°1-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*” e “*BUSTA N°2-OFFERTA ECONOMICA*”, contenuti nell'unico involucro presentato da ciascun concorrente come sopra verificati, per accertarne la loro regolarità formale.

Il Presidente procede quindi, all'esame del contenuto delle buste “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, conformemente a quanto richiesto dalla lettera d'invito per ogni concorrente come appresso riportato:

- Arch. GIUSEPPE DE FALCO - S.SEBASTIANO AL VESUVIO (NA):

La documentazione verificata è conforme a quanto richiesto lettera d'invito, pertanto la stessa viene ammessa alla fase successiva.

- Geom. FERDINANDO LIGOZZI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA):

La documentazione verificata è conforme a quanto richiesto lettera d'invito, pertanto la stessa viene ammessa alla fase successiva.

- Ing. ROSETTA GALASSO - MORCONE (BN):

La documentazione verificata è conforme a quanto richiesto lettera d'invito, pertanto la stessa viene ammessa alla fase successiva.

- Geom. NAZZARENO DI MEO - BENEVENTO:

La documentazione verificata è conforme a quanto richiesto lettera d'invito, pertanto la stessa viene ammessa alla fase successiva.

Il Presidente conclude le verifiche sulla *documentazione amministrativa* presentata dai concorrenti.

Si procede poi alla fase successiva, consistente nell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, quindi, il Presidente apre i plichi ricevuti secondo l'ordine cronologico di protocollazione, sigla le offerte e ne fa siglare le stesse ai testimoni; poi legge a voce alta il prezzo netto e la percentuale offerti per ogni concorrente ed i relativi risultati vengono riportati nella seguente tabella:

<i>Plico</i>	<i>Concorrente</i>	<i>IMPORTO OFFERTO</i>	<i>RIBASSO OFFERTO (%)</i>
1	Arch. GIUSEPPE DE FALCO - S.SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)	€ 30'000,00	21,053
2	Geom. FERDINANDO LIGOZZI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	€ 18'000,22	52,631
3	Ing. ROSETTA GALASSO - MORCONE (BN)	€ 18'958,20	50,11
4	Geom. NAZZARENO DI MEO - BENEVENTO	€ 25'848,74	31,977

In base ai lavori svolti dal seggio di gara, il concorrente professionista che ha prodotto l'offerta con il “minor prezzo” ai sensi dell' Art.95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è risultato il professionista “Geom. FERDINANDO LIGOZZI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)”.

Alle ore 12:25 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale consta di n° 5 (*cinque*) pagine numerate.

Del ché è verbale

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente: Arch. Filippo SERINO _____

Il Testimone: Geom. Francesco Gerardo Iadanza _____

Il Testimone e Segretario Ass. Tecnico Geom. Leonardo De Gennaro _____

I concorrenti presenti alla seduta di gara:

- il Geom. NAZZARENO DI MEO _____
- Ing. ROSETTA GALASSO _____